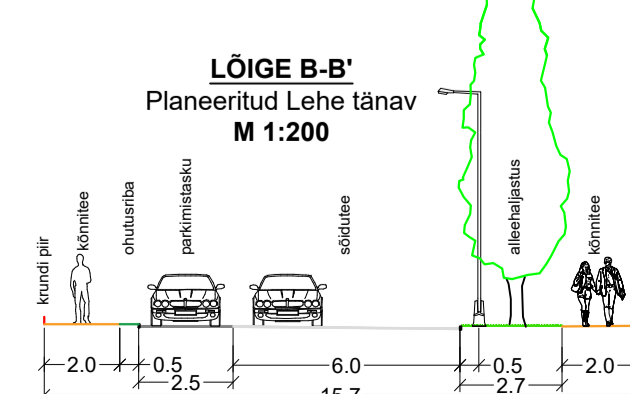
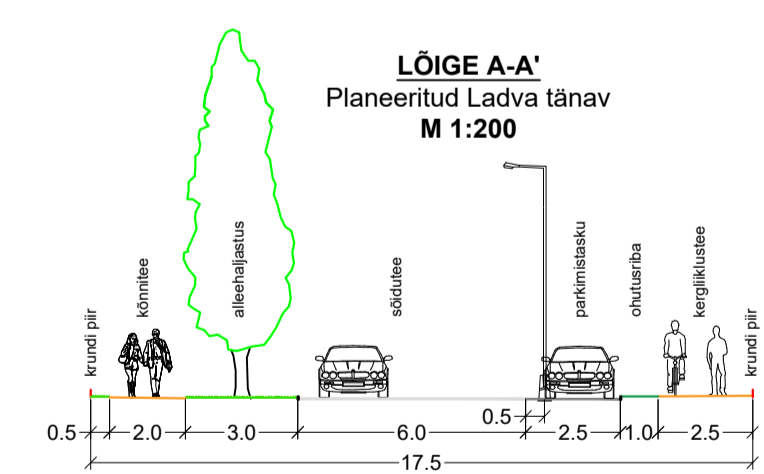
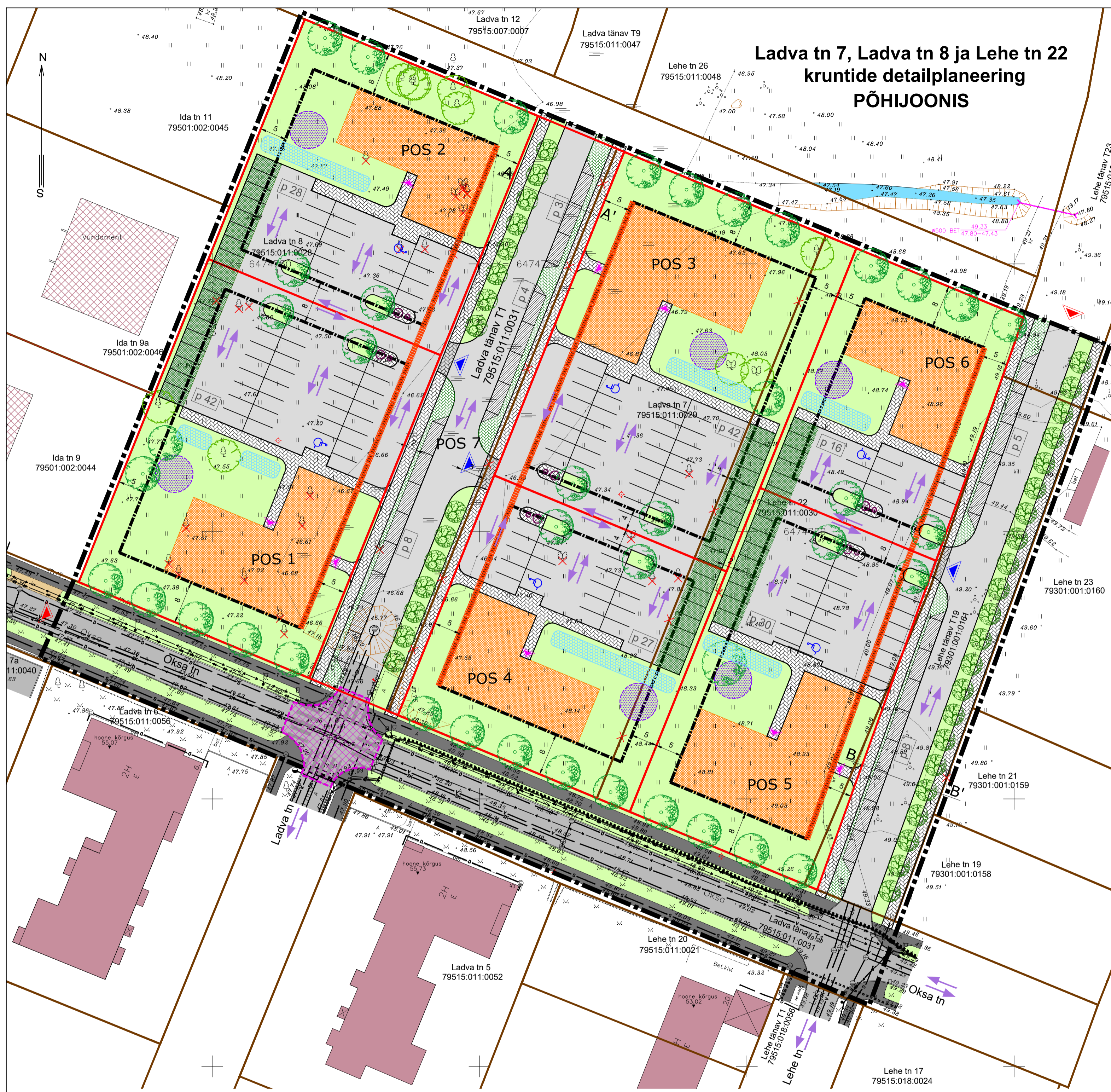


# Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering PÕHIJONIS

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE / EHTUSJÄRGUS HOONE VÕI VUNDAMENT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA / KOHUSTUSLIK EHTUSJON
- PLANEERITUD HOONE SUURIM EHTISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÕNNITEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD (asfalteeritud katte ja vett läbilaskva katendiga) / PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD PARKIMISTASKU
- PLANEERITUD KÕNNITEE / KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD OHUTUSRIBA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD SADEMEVEE VIIBENÕVA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD LUMEVALLITUSALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÖSAS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUALA
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
- TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SOOJATRASS
- OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN KAITSETORUS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTI
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK



## EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus
POS 1	3052 m <sup>2</sup>	Korterelamu maa	1	564 m <sup>2</sup>	48,20 m	58,70 m	45,00 m
POS 2	2275 m <sup>2</sup>			404 m <sup>2</sup>	48,20 m	58,70 m	45,00 m
POS 3	3064 m <sup>2</sup>			573 m <sup>2</sup>	48,20 m	58,70 m	45,00 m
POS 4	2273 m <sup>2</sup>			408 m <sup>2</sup>	48,20 m	58,70 m	45,00 m
POS 5	2401 m <sup>2</sup>			567 m <sup>2</sup>	49,40 m	56,40 m	46,20 m
POS 6	1678 m <sup>2</sup>			389 m <sup>2</sup>	49,40 m	56,40 m	46,20 m
POS 7	2011 m <sup>2</sup>			Tee ja tänava maa	-	-	-

## ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi nr	Hoonete lubatud otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Lubatud korterite arv krundil**	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded
POS 1	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	3	30	lamekatuse - 0°	rullmaterjal	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	Piirdeaedade ja tõkkepuude kasutamine keelatud
POS 2			20				
POS 3			30				
POS 4	2	2	19	-	-	-	
POS 5			21				
POS 6	-	-	11	-	-	-	-

\*\*Antud lähtudes planeeringu põhijoonisel näidatud parkimiskohtade arvust ja parkimisnormatiivi keskmisest näitajast 1,4 (erineva tubade arvuga korterid). Korteri arv võib olla suurem, kui on tagatud projekteeritud korterite suurus arvestav normatiivne parkimiskohtade arv vastavalt standardile EVS 843:2016, haljastatud ala osakaal krundil ja iga korteri kohta tagatud 100 m<sup>2</sup> krundi pinda

\*Juhtotstarvet võivad toetada krundi hoonestuse brutopinnast kuni 25% ulatuses toetavad otstarbed, milleks võib olla piirkonda teenindav kaubandus-, tootlus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuste, haljasalade ja puhkerajaliste maa otstarve.

Märkused:  
 \* Geodeetilise alusplani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ mai 2018.a  
 M 1:500; töö nr TT-4884T  
 koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
 \* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud kruntide piiridelt naabermaakustete territooriumile

Huvitatud isik: **Tartu Linnavalitsus**

Objekti asukoht: **Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa**

Objekt: **Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering**

Joonis: **PÕHIJONIS (VARIANT A)**

Peaarhitekt: **R. Smuškin** Staadium: **DP**

Planeerija: **J. Vaine** Töö nr.: **DP-05-18**

Kaupäev: **04.2019**

Skaala: **1:500**

Joonise nr.: **4a**

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ  
 MRT reg. nr.: EEP001313  
 Registrikood: 10439501  
 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu  
 tel.: (+372) 7 308 280  
 e-post: arhpro@arhpro.ee  
 web: www.arhpro.ee